

公衆浴場入浴料金原価計算表

消費税率10%で試算

資料5

科目	30年実績(円)	元年推定(円)		
1 入浴料金収入	18,966,501	18,966,501		
2 営業外収入	477,498	477,498		
3 補助金	2,097,685	2,097,685		
4 特別利益	160	160		
収益合計	21,541,844	21,541,844		
営業費用	5 人件費	7,492,287	7,709,563	平成31年度政府経済見通し 雇用者報酬2.9%増
	6 用水費	1,037,334	1,046,939	消費税率8%→10%(R1.10~R2.3の6か月分)
	7 光熱費	1,374,268	1,444,063	①電気料金6.11%推定増 ②消費税10%含む
	8 燃料費	2,502,151	2,812,643	①ガス価格13.09%推定増、廃油価格0.93%推定増 (消費税10%含む)
	9 減価償却費	1,824,639	1,824,639	
	10 地代・家賃	1,456,410	1,461,029	①平成30年度東京都内の固定資産税から推定(土地0.3%増、家屋0.6%減) ②家賃消費税8%→10%(R1.10~R2.3)
	11 修繕費	1,031,429	1,052,430	①平成31年度政府経済見通し 消費者物価指数1.1%増 ②消費税率8%→10%(R1.10~R2.3)
	12 公租公課	1,010,718	1,099,897	①平成30年度東京都内の固定資産税から推定(土地0.3%増、家屋0.6%減) ②消費税率8%→10%(R1.10~R2.3)
	13 保険料	91,684	91,684	
	14 備品・消耗品費	596,661	608,810	①平成31年度政府経済見通し 消費者物価指数1.1%増 ②消費税率8%→10%(R1.10~R2.3)
	15 会費・交際費	300,980	300,980	
	16 その他諸経費	1,347,739	1,366,146	①平成31年度政府経済見通し 消費者物価指数1.1%増 ②課税対象経費 消費税率8%→10%(R1.10~R2.3)
合計	20,066,300	20,818,823		
17 営業外費用	348,118	348,118		
18 特別損失	39,526	39,526		
19 建物再調達費	555,374	555,374		
費用合計	21,009,318	21,761,841		
20 収支差	532,526	▲219,997		
21 事業報酬	1,214,178	1,214,178		
過不足額	▲681,652	▲1,434,175		
※ 所要値上率	3.593%	7.561%		

公衆浴場入浴料金体系構成方法

1 推定所要値上率(元年推定) 7.561%

2 現行料金体系の構成(一世帯一回あたりの入浴料金)

大人	2.82人	×	460円	=	1,297.20円
中人	0.05人	×	180円	=	9.00円
小人	0.05人	×	80円	=	4.00円
計	2.92人				1,310.20円

3 改定料金体系の構成(案)

1,310.20円 × 1.07561 = 1,409.26円

大人	2.82人	×	495.13円	=	1,396.26円
中人	0.05人	×	180.00円	=	9.00円
小人	0.05人	×	80.00円	=	4.00円
計	2.92人				1,409.26円

①元年推定(消費税10%)	大人料金	495.13円
②元年推定(消費税8%)	大人料金	490.65円
消費税率2% 半年分引き上げ影響額	大人料金	4.48円
消費税率2% 1年分引き上げ影響額	大人料金	8.96円

※ 2.92人 … 平成30年平均世帯人員
(「都民の暮らしむき」東京都生計分析調査報告)

※ 所要値上率算定式

$$\frac{(\text{費用合計} + \text{事業報酬}) - (\text{収益合計})}{\text{入浴料金収入}}$$

公衆浴場入浴料金原価計算表

消費税率8%で試算

〈参考〉

科目	30年実績(円)	元年推定(円)	
1 入浴料金収入	18,966,501	18,966,501	
2 営業外収入	477,498	477,498	
3 補助金	2,097,685	2,097,685	
4 特別利益	160	160	
収益合計	21,541,844	21,541,844	
営業費用	5 人件費	7,492,287	7,709,563 平成31年度政府経済見通し 雇用者報酬 2.9%増
	6 用水費	1,037,334	1,037,334
	7 光熱費	1,374,268	1,421,454 ①電気料金5.15%推定増
	8 燃料費	2,502,151	2,786,776 ①ガス価格12.05%推定増
	9 減価償却費	1,824,639	1,824,639
	10 地代・家賃	1,456,410	1,449,765 ①平成30年度東京都内の固定資産税から推定(土地0.3%増、家屋0.6%減)
	11 修繕費	1,031,429	1,042,775 ①平成31年度政府経済見通し 消費者物価指数1.1%増
	12 公租公課	1,010,718	1,009,830 ①平成30年度東京都内の固定資産税から推定(土地0.3%増、家屋0.6%減)
	13 保険料	91,684	91,684
	14 備品・消耗品費	596,661	603,224 ①平成31年度政府経済見通し 消費者物価指数1.1%増
	15 会費・交際費	300,980	300,980
	16 その他諸経費	1,347,739	1,357,683 ①平成31年度政府経済見通し 消費者物価指数1.1%増
合計	20,066,300	20,635,707	
17 営業外費用	348,118	348,118	
18 特別損失	39,526	39,526	
19 建物再調達費	555,374	555,374	
費用合計	21,009,318	21,578,725	
20 収支差	532,526	▲36,881	
21 事業報酬	1,214,178	1,214,178	
過不足額	▲681,652	▲1,251,059	
所要値上率	3.593%	6.596%	

公衆浴場入浴料金体系構成方法

1 推定所要値上率 (元年推定) 6.596%

2 現行料金体系の構成 (一世帯一回あたりの入浴料金)

大人	2.82人	×	460円	=	1,297.20円
中人	0.05人	×	180円	=	9.00円
小人	0.05人	×	80円	=	4.00円
計	2.92人				1,310.20円

3 改定料金体系の構成 (案)

$$1,310.20円 \times 1.06596 = 1,396.62円$$

大人	2.82人	×	490.65円	=	1,383.62円
中人	0.05人	×	180.00円	=	9.00円
小人	0.05人	×	80.00円	=	4.00円
計	2.92人				1,396.62円

※ 所要値上率算定式

$$\frac{(\text{費用合計} + \text{事業報酬}) - (\text{収益合計})}{\text{入浴料金収入}}$$